



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.06.2019

№ 1114

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки  
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 24.05.2019 № 35 и заключение о результатах общественных обсуждений от 27.05.2019 № 25:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2021, 2029, 2041, 2047, 2066» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

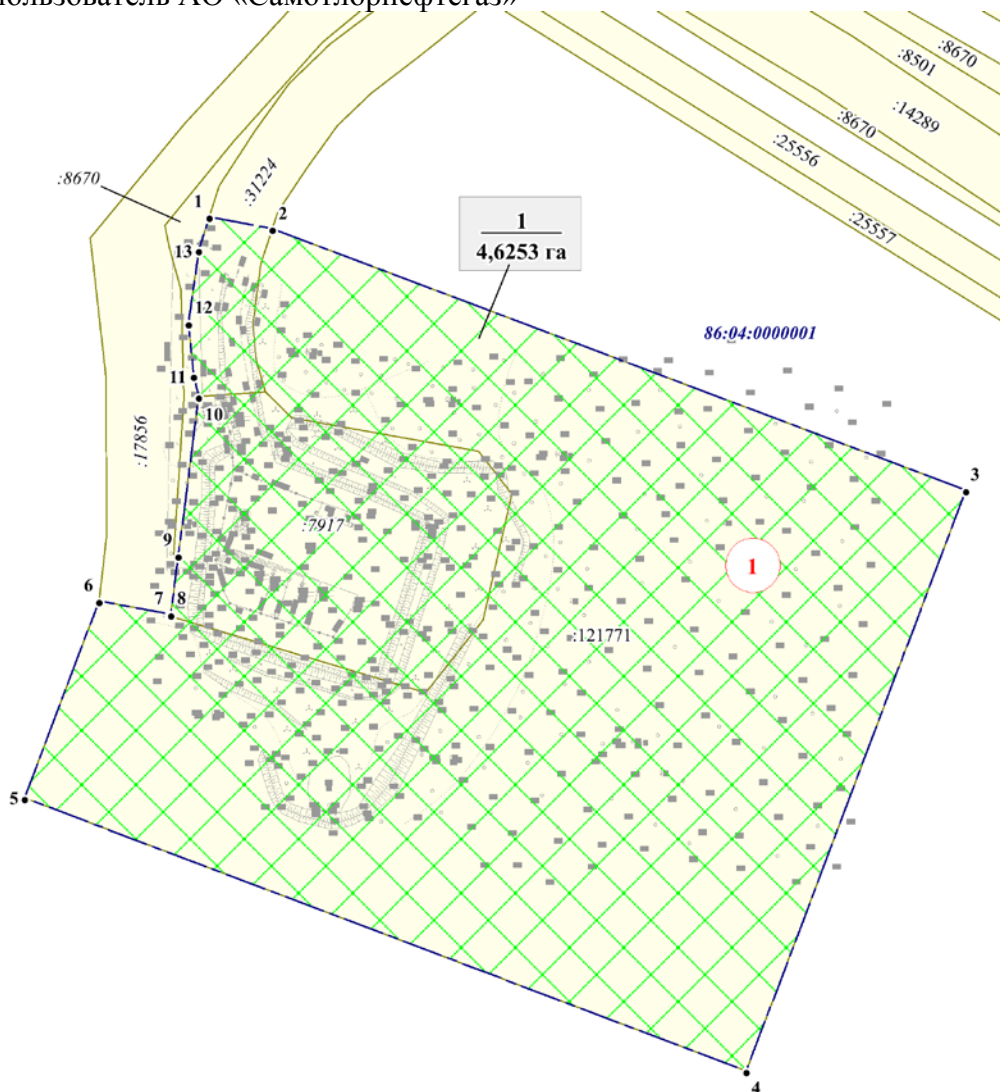
Глава района



Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

Чертеж планировки территории по объекту  
"Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин  
№№ 2021, 2029, 2041, 2047, 2066"  
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»








Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
1	Куст скважин № 2021

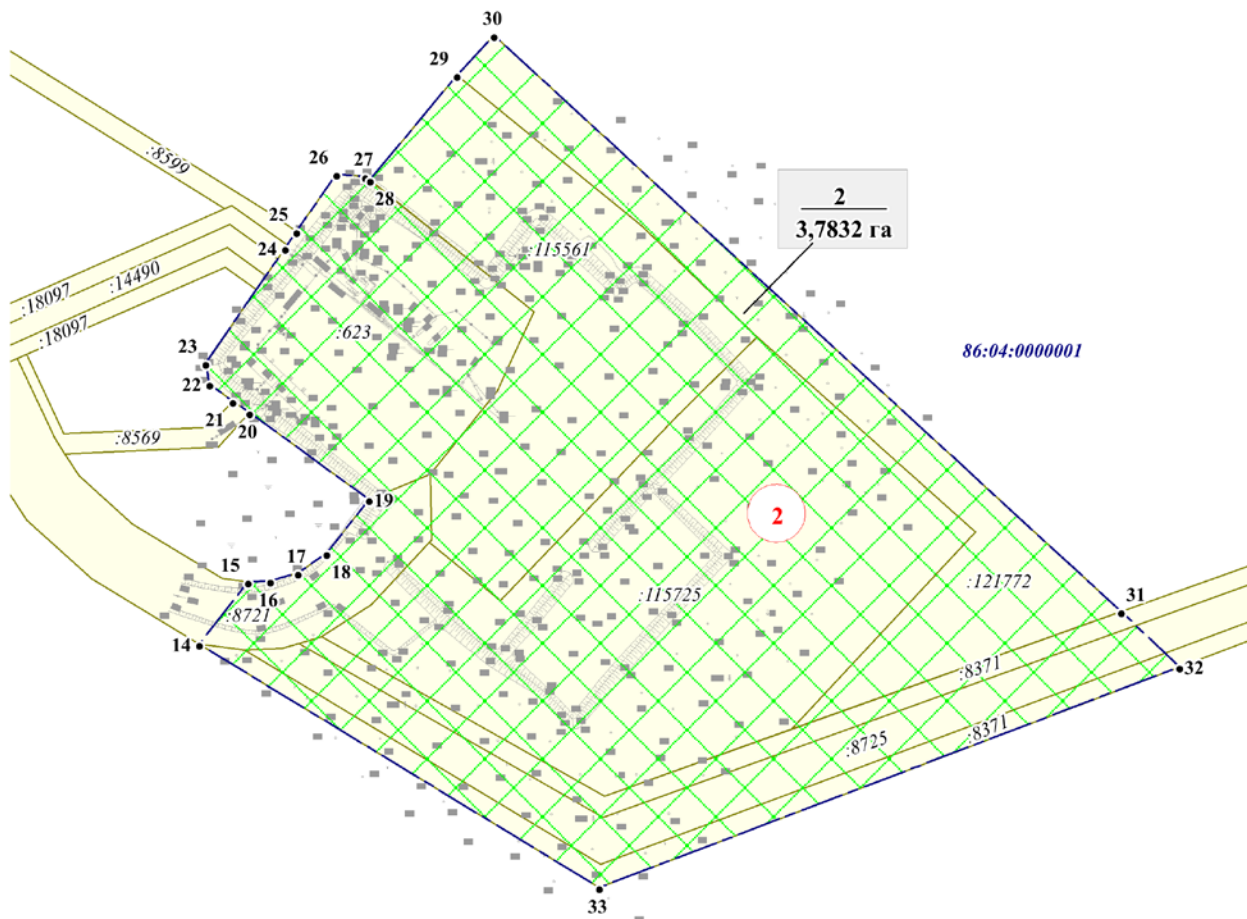
Масштаб 1:2 000

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)

-  - Номер зоны планируемого размещения  
- Площадь объекта капитального строительства
-  - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства и красных линий
-  - Номер проектируемого объекта капитального строительства

Чертеж планировки территории по объекту  
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин  
 №№ 2021, 2029, 2041, 2047, 2066"  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»









Перечень проектируемых объектов  
 капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
2	Куст скважин № 2029

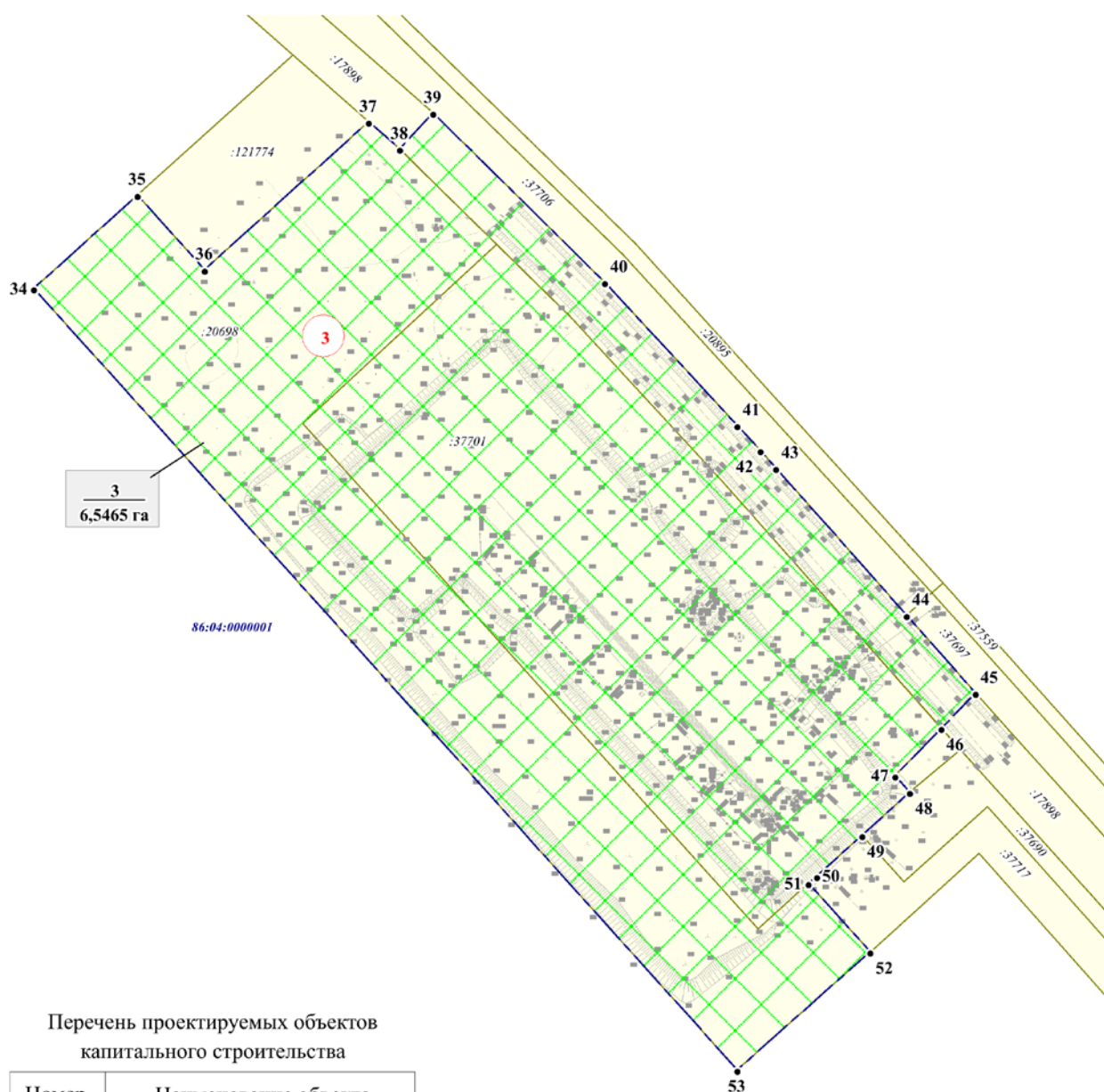
Масштаб 1:2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)

-  - Номер зоны планируемого размещения
-  - Площадь объекта капитального строительства
-  - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства и красных линий
-  - Номер проектируемого объекта капитального строительства

Чертеж планировки территории по объекту  
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин  
 №№ 2021, 2029, 2041, 2047, 2066"  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»






Перечень проектируемых объектов  
 капитального строительства


Номер на плане	Наименование объекта
3	Куст скважин № 2041


Масштаб 1:2 500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

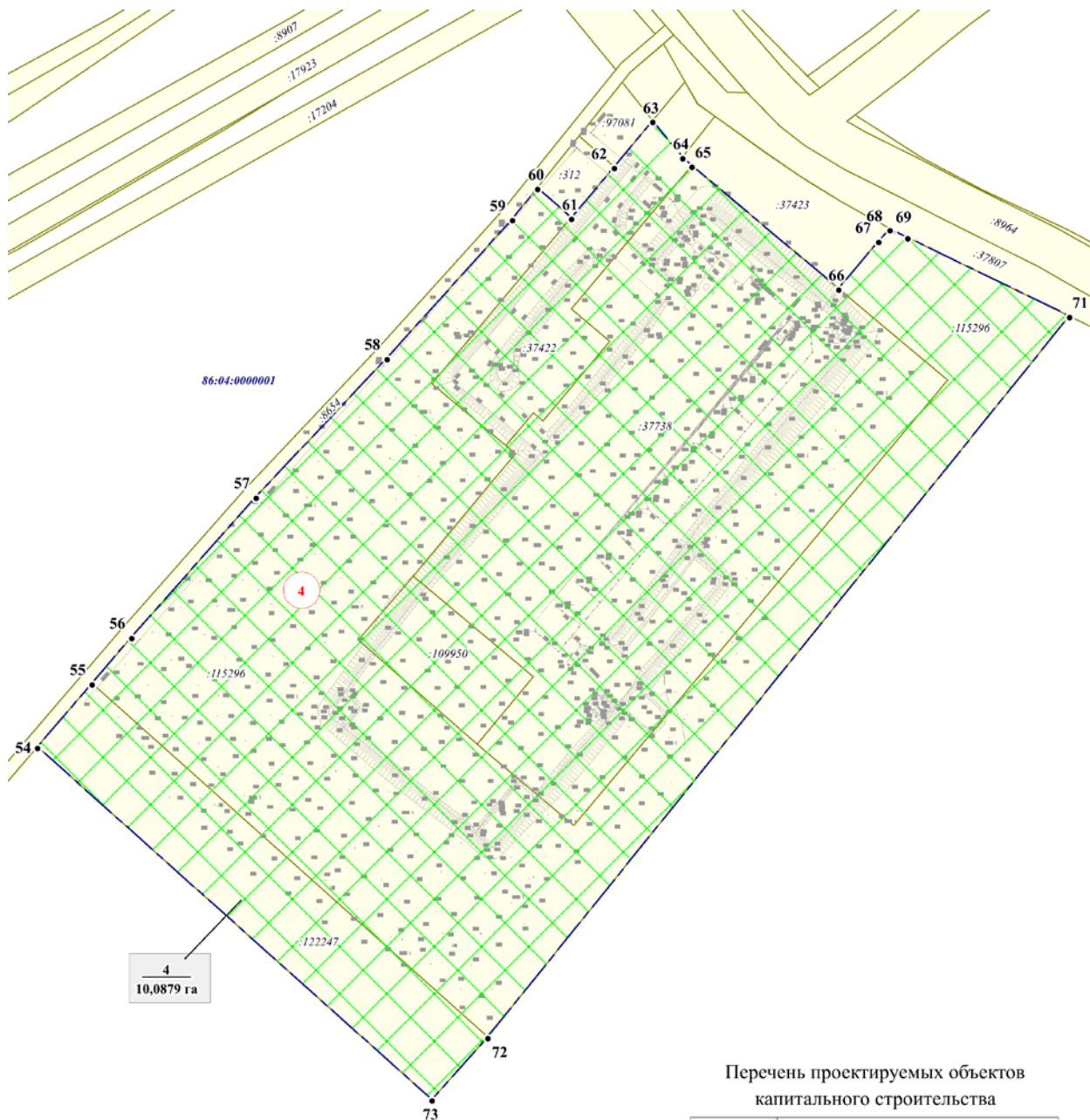
-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)

 - Номер зоны планируемого размещения  
 1,23 га - Площадь объекта капитального строительства

 5 - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства и красных линий

 1 - Номер проектируемого объекта капитального строительства

Чертеж планировки территории по объекту  
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин  
 №№ 2021, 2029, 2041, 2047, 2066"  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»







Масштаб 1:2 500


Перечень проектируемых объектов  
 капитального строительства


Номер на плане	Наименование объекта
4	Куст скважин № 2047

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

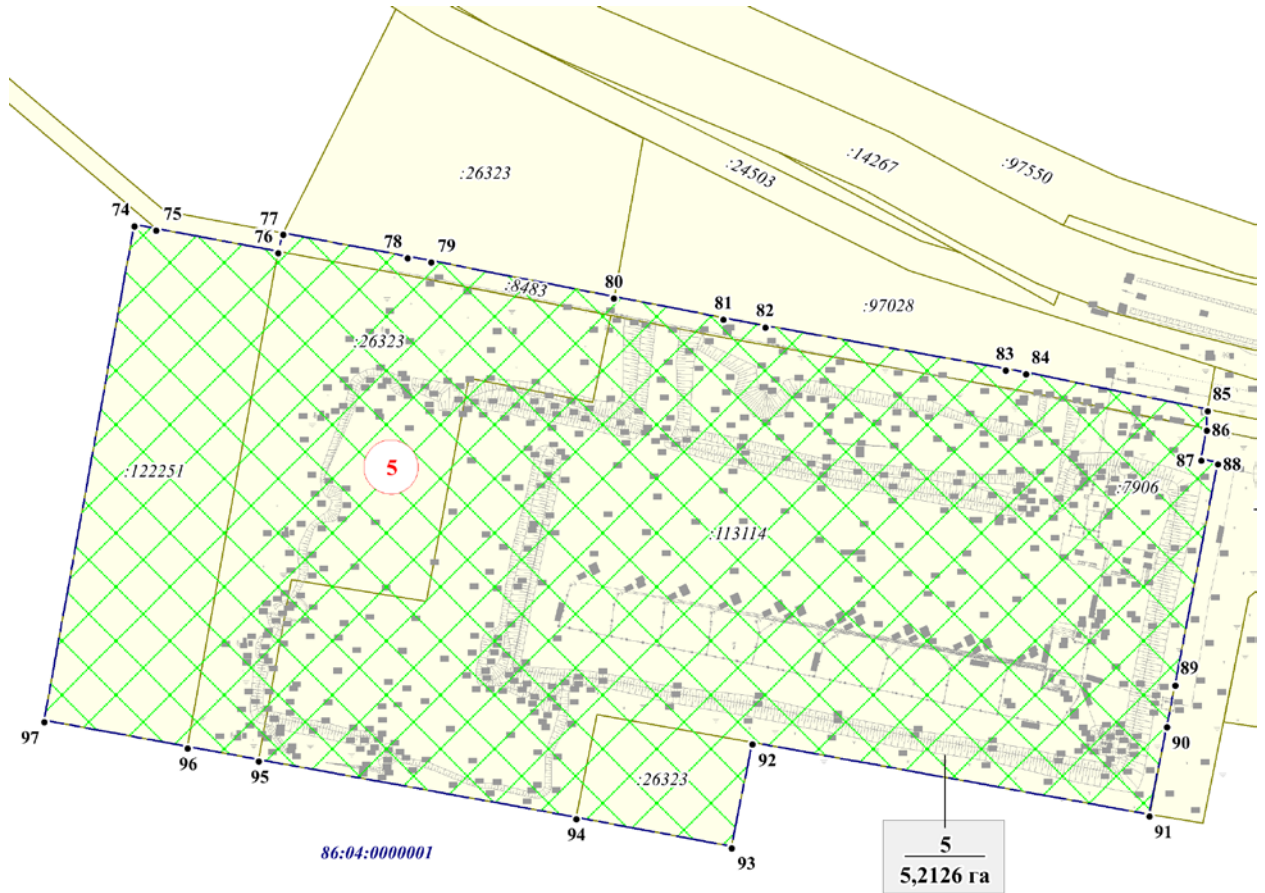
-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)

 - Номер зоны планируемого размещения  
 - Площадь объекта капитального строительства

 - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства и красных линий

 - Номер проектируемого объекта капитального строительства

Чертеж планировки территории по объекту  
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин  
 №№ 2021, 2029, 2041, 2047, 2066"  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»








Перечень проектируемых объектов  
 капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
5	Куст скважин № 2066

Масштаб 1:2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)

-  - Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства и красных линий
-  - Номер проектируемого объекта капитального строительства

## Каталог координат зоны размещения объекта капитального строительства

№_точки	X	Y
К-2021	0,00	0,00
1	994 074,68	4 429 379,54
2	994 070,97	4 429 399,33
3	993 989,09	4 429 616,61
4	993 807,11	4 429 547,80
5	993 892,64	4 429 321,57
6	993 954,37	4 429 344,96
7	993 950,27	4 429 367,10
8	993 950,20	4 429 367,45
9	993 968,64	4 429 369,84
10	994 018,34	4 429 376,25
11	994 024,95	4 429 374,62
12	994 041,37	4 429 373,01
13	994 064,26	4 429 376,16
К-2029	0,00	0,00
14	992 888,38	4 425 297,34
15	992 906,59	4 425 311,71
16	992 906,89	4 425 318,20
17	992 909,28	4 425 326,39
18	992 915,12	4 425 334,81
19	992 930,90	4 425 347,31
20	992 956,40	4 425 312,08
21	992 959,85	4 425 307,22
22	992 964,90	4 425 300,32
23	992 970,95	4 425 299,17
24	993 004,78	4 425 322,54
25	993 009,72	4 425 325,96
26	993 026,52	4 425 337,67
27	993 025,90	4 425 346,18
28	993 024,79	4 425 347,58
29	993 055,62	4 425 373,14
30	993 067,34	4 425 384,06
31	992 897,90	4 425 568,42
32	992 881,70	4 425 585,56

№_точки	X	Y
33	992 816,77	4 425 414,86
К-2041	0,00	0,00
34	990 071,06	4 435 611,10
35	990 109,19	4 435 653,42
36	990 078,69	4 435 680,89
37	990 139,12	4 435 747,87
38	990 127,94	4 435 760,58
39	990 142,65	4 435 774,24
40	990 073,46	4 435 844,28
41	990 015,05	4 435 898,34
42	990 004,97	4 435 907,66
43	989 997,65	4 435 914,17
44	989 937,56	4 435 967,50
45	989 905,79	4 435 995,51
46	989 891,39	4 435 981,63
47	989 872,12	4 435 962,68
48	989 865,29	4 435 968,78
49	989 847,73	4 435 949,26
50	989 831,12	4 435 930,86
51	989 828,07	4 435 927,41
52	989 800,18	4 435 952,63
53	989 751,91	4 435 898,30
К-2047	0,00	0,00
54	986 999,44	4 433 630,24
55	987 029,10	4 433 655,68
56	987 050,75	4 433 674,21
57	987 116,40	4 433 732,38
58	987 181,12	4 433 793,50
59	987 246,00	4 433 852,00
60	987 260,58	4 433 863,74
61	987 246,62	4 433 879,62
62	987 270,37	4 433 899,52
63	987 291,81	4 433 917,50
64	987 274,86	4 433 931,54

№_точки	X	Y
65	987 270,95	4 433 935,77
66	987 213,44	4 434 004,28
67	987 235,73	4 434 022,96
68	987 241,34	4 434 028,26
69	987 240,77	4 434 029,46
70	987 237,38	4 434 036,55
71	987 200,60	4 434 112,09
72	986 863,99	4 433 840,54
73	986 834,85	4 433 814,51
К-2066	0,00	0,00
74	986 338,30	4 435 972,92
75	986 337,07	4 435 979,70
76	986 329,90	4 436 017,93
77	986 335,65	4 436 019,63
78	986 328,40	4 436 058,61
79	986 327,03	4 436 065,97
80	986 315,74	4 436 123,39
81	986 308,97	4 436 157,86
82	986 306,61	4 436 170,96
83	986 292,99	4 436 246,51
84	986 291,85	4 436 252,87
85	986 280,27	4 436 309,89
86	986 274,22	4 436 309,66
87	986 264,71	4 436 307,92
88	986 263,54	4 436 313,13
89	986 194,06	4 436 299,71
90	986 180,98	4 436 297,13
91	986 153,01	4 436 291,59
92	986 175,55	4 436 166,95
93	986 142,99	4 436 160,37
94	986 152,02	4 436 111,70
95	986 170,25	4 436 011,93
96	986 174,35	4 435 989,52
97	986 182,58	4 435 944,47

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1 Характеристика объектов капитального строительства

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденным генеральным директором АО «Самотлорнефтегаз» В.Г. Мамаевым 13.03.2018 г. (регистрационный № 93/18-СНГ от 14.03.2018 г.), в проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2021, 2029, 2041, 2047, 2066» предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

- Куст скважин № 2021;
- Куст скважин № 2029;
- Куст скважин № 2041;
- Куст скважин № 2047;
- Куст скважин № 2066.

Проектной документацией предусматривается расширение – обустройство дополнительных скважин на 5-ти действующих кустовых площадках с целью увеличения дебита каждого куста скважин.

Расширение кустов скважин предусматривается путем бурения дополнительных добывающих скважин, которые предназначены для добычи сырой нефти (с содержанием пластовой воды, свободного нефтяного газа), являющейся сырьем для получения товарной продукции на ДНС и КСП Самотлорского месторождения. Требования к качеству сырья отсутствуют.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименования показателя	Единицы измерения	Значение показателя
Куст скважин № 2021		
Обустройство скважин, всего	шт.	2
- в т.ч. добывающих	шт.	2
- количество этапов строительства	-	3
Электротехнические нагрузки:		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	140,9
- годовой расход электроэнергии	тыс. кВт*час	1194,7
Общая продолжительность строительства	мес.	5
Куст скважин № 2029		
Обустройство скважин, всего	шт.	2
- в т.ч. добывающих	шт.	2
- количество этапов строительства	-	3
Электротехнические нагрузки:		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	140,4
- годовой расход электроэнергии	тыс. кВт*час	1192,6



Общая продолжительность строительства	мес.	5
Куст скважин № 2041		
Обустройство скважин, всего	шт.	2
- в т.ч. добывающих	шт.	2
- количество этапов строительства	-	3
Электротехнические нагрузки:		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	140,4
- годовой расход электроэнергии	тыс. кВт*час	1192,6
Общая продолжительность строительства	мес.	5
Куст скважин № 2047		
Обустройство скважин, всего	шт.	3
- в т.ч. добывающих	шт.	3
- количество этапов строительства	-	4
Электротехнические нагрузки:		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	210,6
- годовой расход электроэнергии	тыс. кВт*час	1788,9
Общая продолжительность строительства	мес.	6
Куст скважин № 2066		
Обустройство скважин, всего	шт.	2
- в т.ч. добывающих	шт.	2
- количество этапов строительства	-	3
Электротехнические нагрузки:		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	140,9
- годовой расход электроэнергии	тыс. кВт*час	1194,7
Общая продолжительность строительства	мес.	4,5

## 2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект расположен в западной части Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области, в границах Самотлорского месторождения нефти на межселенной территории.

Нижневартовский район в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 г. № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» является муниципальным образованием Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, наделенным статусом муниципального района.

Владельцем лицензии ХМН 03171 НЭ на пользование недрами в пределах Самотлорского (северная часть) лицензионного участка, является организация АО «Самотлорнефтегаз».

Район работ располагается на землях лесного фонда Нижневартовского территориального отдела – лесничества (Нижневартовское участковое

лесничество), а также частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Нижневартовского района, и на разном удалении от районного центра города Нижневартовска:

- Куст скважин № 2021 в 46,0 км севернее;
- Куст скважин № 2029 в 45,0 км севернее;
- Куст скважин № 2041 в 44,0 км северо-восточнее;
- Куст скважин № 2047 в 41,0 км северо-восточнее;
- Куст скважин № 2066 в 41,0 км северо-восточнее,

Порядок перевода земель из одной категории в другую регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и иными Федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации и законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

### 2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами в границах зон их планируемого размещения – не подлежат установлению.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 30,2555 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование проектируемого объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь в пределах земельных участков (доля-участка), ранее предоставленных на правах аренды, га	Площадь зоны застройки, га
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2021, 2029, 2041, 2047, 2066»	0	30,2555	30,2555

### 3. Положения об очередности планируемого развития территории

Объекты, выделенные в состав каждого из этапов, могут быть введены в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно – независимо от строительства и ввода в эксплуатацию объектов, выделенных в состав иных этапов.

Проектом предусмотрены следующие этапы строительства:

#### Куст скважин № 2021 (2 скважины)

- этап строительства: Инженерная подготовка территории под

расширение;

– этап строительства: Обустройство КП для 6-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения, включает в себя:

- Монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;

– этап строительства: Обустройство КП для 7-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения.

Куст скважин № 2029 (2 скважины)

– этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение;

– этап строительства: Обустройство КП для 9-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения, включает в себя:

- Монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;

– этап строительства: Обустройство КП для 10-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения.

Куст скважин № 2041 (2 скважины)

– этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение;

– этап строительства: Обустройство КП для 16-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения, включает в себя:

- Монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;

– этап строительства: Обустройство КП для 17-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения.

Куст скважин № 2047 (3 скважины)

– этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение;

– этап строительства: Обустройство КП для 19-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения, включает в себя:

- Монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;
- Строительство площадки обслуживания, монтаж КТПН 6/,04кВ №3;
- Строительство концевой опоры с ЛР-6кВ;

– этап строительства: Обустройство КП для 20-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения;

– этап строительства: Обустройство КП для 21-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения.

Куст скважин № 2066 (2 скважины)

– этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение;

– этап строительства: Обустройство КП для 14-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения, включает в себя:

- Монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;

– этап строительства: Обустройство КП для 15-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения.

